

Razón Social UNION INMOBILIARIA SA  
 Rut 91.196.000-1  
 Dirección AV LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS N° 1091  
 Giro COMPRA, VENTA Y ALQUILER (EXCEPTO AMOBLADO) DE INMUEBLE

Fecha de Emisión: 15/03/2021  
 Página 1 de 2

## BALANCE GENERAL

Desde Enero 2020 hasta Diciembre 2020

CUENTA	SUMAS		SALDOS		INVENTARIOS		RESULTADOS		
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVOS	PASIVOS	PERDIDA	GANANCIA	
11030400	FONDOS MUTUOS	619.966	182.336	437.630		437.630			
12010100	TERRENOS	140.679.440		140.679.440		140.679.440			
12020100	EDIFICIO	554.249.471		554.249.471		554.249.471			
12030100	OBRAS DE ARTE	1.087.814		1.087.814		1.087.814			
12030200	EQUIPOS VARIOS	15.066.755		15.066.755		15.066.755			
12030500	MUEBLES Y ENSERES	1		1		1			
12060200	DEPRECIACION ACUMULADA		476.691.157		476.691.157		476.691.157		
12060400	DEP. AC. EQUIPOS VARIOS		15.066.751	15.066.751			15.066.751		
13020200	CLUB DE LA UNION Dctos y Ctas. x Cobrar EERR	25.229.688		25.229.688		25.229.688			
13020300	IMPUESTO DIFERIDO	36.377.567	22.492.883	13.884.684		13.884.684			
21050000	CLUB DE LA UNION	12.932.504							
21080200	PROVISIONES	1.912.639	16.045.727		14.133.088		14.133.088		
21080700	IMPTO. HONORARIOS 2DA. CATEGORIA	641.045	713.314		72.269		72.269		
23010000	CAPITAL		553.852.609	553.852.609			553.852.609		
23020000	R.C.P. DEL EJERCICIO		205.618.280	205.618.280			205.618.280		
23070300	PÉRDIDAS ACUMULADAS (Menos)	343.028.327		343.028.327		343.028.327			
23070400	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	147.426.308		147.426.308		147.426.308			
33060000	GASTOS GENERALES	669.162	448.027	221.135			221.135		
33070000	GASTOS MUNICIPALES	1.722.877		1.722.877			1.722.877		
34010000	DEPRECIACION	5.888.901		5.888.901			5.888.901		
35010000	HONORARIOS	11.927.235	5.830.855	6.096.380			6.096.380		
35020000	CONTRIBUCIONES	13.005.532		13.005.532			13.005.532		
36020000	GASTO POR IMPTO. DIFERIDO	22.492.883	3.022.564	19.470.319			19.470.319		
41020000	INGRESOS VARIOS	9.038	22.146.329		22.137.291			22.137.291	
42040000	UTILIDAD/PERDIDA INVERSION F.M.	3.204.900	3.128.717	76.183			76.183		
<b>Total Acumulado</b>		<b>1.338.172.053</b>	<b>1.338.172.053</b>	<b>1.287.571.445</b>	<b>1.287.571.445</b>	<b>1.241.090.118</b>	<b>1.265.434.154</b>	<b>46.481.327</b>	<b>22.137.291</b>

Razón Social UNION INMOBILIARIA SA  
Rut 91.196.000-1  
Dirección AV LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS N° 1091  
Giro COMPRA, VENTA Y ALQUILER (EXCEPTO AMOBLADO) DE INMUEBLE

Fecha de Emisión: 15/03/2021  
Página 2 de 2

## BALANCE GENERAL

Desde Enero 2020 hasta Diciembre 2020

CUENTA	SUMAS		SALDOS		INVENTARIOS		RESULTADOS	
	DEBITOS	CREDITOS	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVOS	PASIVOS	PERDIDA	GANANCIA
<b>Total general:</b>	1.338.172.053	1.338.172.053	1.287.571.445	1.287.571.445	1.241.090.118	1.265.434.154	46.481.327	22.137.291
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>					24.344.036	0	0	24.344.036
<b>Sumas Iguales</b>	1.338.172.053	1.338.172.053	1.287.571.445	1.287.571.445	1.265.434.154	1.265.434.154	46.481.327	46.481.327

Para los efectos del Art. 100 del Código Tributario, dego constancia que los Asientos Contables han sido preparados con información y Datos Fidedignos proporcionados.